

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

MUHTELİF NARENCİYE MAHSULÜ SATIŞ ŞARTNAMESİ

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye iştirak eden veya üzerine ihale edilen gerçek veya tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

1-İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ

İşletmemizin 2015 yılı üretimi tahmini 2.910.000 Kg. Muhtelif Narenciye Mahsulü Tofur olarak partiler halinde açık artırma suretiyle satılacaktır.

2-İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN

İhale 26/11/2015 Perşembe günü saat 14.00 de işletmemiz İhale Salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda gerçekleşecektir.

İhaleye iştirak eden olmadığı veya teklif edilen fiyatların uygun görülmediği takdirde, ihale 09./12/2015 Perşembe günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye iştirak etmek isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- Kanuni ikametgahı olması,
- Geçici teminat vermesi,
- Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve halihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri.
- Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

- Genel Müdürlüğün tüm personeli.
- Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler.
- Kanunlarla hükümet ve ilgili bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar.
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar, bu şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve bunların ortakları.

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irad kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat irad kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar-zıyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a)İhaleye ait miktarlar, muhammen fiyat ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

PARTİ NO	PARSEL ADI	ÜRÜNÜN ÇEŞİDİ	TAH.MİKTARI	MUH.FİYATI	MUH.TUTARI	% 20 GEÇİCİ TEMİNAT
1.	Payın 3/A	Washington Portakal	295.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	118.000,00.-TL	23.600,00.-TL
2.	Payın 3/B	Washington Portakal	310.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	124.000,00.-TL	24.800,00.-TL
3.	Payın 4/A	Washington Portakal	195.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	78.000,00.-TL	15.600,00.-TL
4.	Payın 4/B	Washington Portakal	185.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	74.000,00.-TL	14.800,00.-TL
5.	Payın 7	Washington Portakal	190.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	76.000,00.-TL	15.200,00.-TL
6.	D.Ağaçları-1	Washington Portakal	365.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	146.000,00.-TL	29.200,00.-TL
7.	Aladağ 11/B	Washington Portakal	60.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	24.000,00.-TL	4.800,00.-TL
8.	Kargalık 1/A	Washington Portakal	140.000 Kg.	0,40.-TL/Kg.	56.000,00.-TL	11.200,00.-TL
9.	Kargalık 5	Washington Portakal	210.000 Kg.	0,35.-TL/Kg.	73.500,00.-TL	14.700,00.-TL
10.	Payın 9	Kırmızı Greyfurt	250.000 Kg.	0,28.-TL/Kg.	70.000,00.-TL	14.000,00.-TL
11.	Payın 11/A	Kırmızı Greyfurt	270.000 Kg.	0,28.-TL/Kg.	75.600,00.-TL	15.120,00.-TL
12.	Payın 11/B	Kırmızı Greyfurt	440.000 Kg.	0,28.-TL/Kg.	123.200,00.-TL	24.640,00.-TL
GENEL TOPLAM.....:			2.910.000 Kg.		1.038.300,00.-TL	207.660,00.-TL

b)İhale ile ilgili geçici teminat muhammen tutarın % 20'i nispetinde olup, 207.660,00.-TL' dir.

c)Kesin teminat ise ihale teklif tutarının % 20'dir.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda gösterilmiştir.

1-Tedavüldeki Türk parası.

2-Banka teminat mektupları. (Limit dahili ve süresiz olacaktır.)

3-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

e) Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

f) İhale konusuna ait tahmin edilen bedel ve geçici teminat 5/a maddesinde belirtilmiş olup; geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin **Halk Bankası Dalaman Şubesindeki (TR63 0001 2009 2670 0013 000003)**no'lu hesabına veya İşletme veznesine yatırılıp alınacak makbuz komisyona ibraz edilecektir.

6-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 20 gün opsiyonlu olacak ve Müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.

7-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

Müşterinin bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

8-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR

İhale sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi (**Binde 9,48 Damga vergisi, binde 5,69 Karar Pulu, Borsa Tescil Ücreti**) resim ve harçlarla sözleşme giderleri ile Organik ürün ile **GLOBAL GAP** ve **İTU** konusunda sertifikalandırılmış ürünlerin İhracatı söz konusu olduğunda, Akredite bir laboratuvarında analiz ettirilmesiyle ilgili tüm masraflar müşteriye aittir.

Müşterinin Yapılan teslimat için Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için Mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; Gerçek Usulde Katma Değer Vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge ibraz edilmesi zorunludur. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimat için KDV oranı uygulanacaktır.)

9- TESLİM-TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI VE SÜRESİ :

a) Müşteri satışa çıkarılan narenciye mahsulünden; **Portakalı 15.04.2016'ya, Greyfurtu 15.05.2016** tarihine kadar toplayıp almaya mecburdur. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde süre bitiminden sonra gecikilen her gün için parsel tutarının **% 0,2 (binde iki)'si** kadar ceza alınacak ve bu gecikme süresi **30** günü geçerse müşteriye herhangi bir tebligat yapmaya gerek kalmaksızın masrafları müşteriden karşılanmak üzere mahsul toplatılarak bahçe dışına koydurulacaktır.

b) Müşteri ihaleden önce gezip gördüğü ve buna istinaden satın aldığı parselleri olduğu gibi satın alacağı için ürün ile ilgili (hastalık, zararlı, kalite vb.) itirazda bulunamaz. Mahsulün miktarına ait rakamlarda tahmini olup, narenciyelerin satışı **TOFUR** olarak yapıldığından müşteri, işletme idaresinden eksik tahakkuk etmesi halinde bir hak talebinde bulunamaz. Fazla istihsalde de idare müşteriden fark talep etmez.

c) İşletmenin üretimini daha gerçekçi tespit etmek amacıyla yönelik olarak İşletme idaresi gerekli görürse birkaç parselin ürünü İşletme kantarında tartıya tabi tutabilir. İhale edilen miktarla tartım neticesinde belirlenecek miktar arasında fark doğarsa taraflar hiçbir hak talebinde bulunamaz.

d) İhalenin; sözleşme imzalanmasından itibaren bahçedeki mahsul müşteriye teslim edilmiş sayılır. **Doğabilecek tabi afetler, aşırı yağış, su baskını, don, dolu, rüzgâr hırsızlık, vs. gibi her türlü zarar-ziyan müşteriye aittir.**

e) Hasat idaresinin göstereceği teknik usul ve şartlara göre yapılacaktır. Hasat esnasında yapraklı meyve kesmek, ağaç dallarını zedelemek, ağaç dallarını kırmak, mahsulü yolmak suretiyle alma, ağaçları silmek kesinlikle yasaktır. Hasada üç ayaklı merdiven kullanılacak hasat makasla yapılacaktır. Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

f) Hasat esnasında müşteri taraflardan yapılabilecek zarar-ziyan tespit edilerek Müşterinin istihkakından kesilecektir. Hasadın şartname hükümlerine ve teknik usul şartlarına uygun olarak yapılmadığı tespit edildiği an idare hasadı durdurmaya yetkilidir.

g) Dibe dökülen mahsul en geç haftada bir gün toplanacak, bahçe içerisinde çürümeye bırakılmayacaktır. Döküntü ve iskarta mallar şube şefliğinin göstereceği yere Müşteri tarafından gömülecek, yapılmadığı takdirde idare bu işi yaptırarak masraflarını Müşteriden tahsil edecektir.

h) Hasat işlerinin sonuna kadar bahçenin bakımı işletmeye aittir. Hasat süresince işletme idaresince gerekli görüldüğü hallerde **sulama, gübreleme, toprak işleme, ilaçlama gibi bakım işleri** işletme idaresince yapılabilecek, kış mevsiminde uygulanan Toz Potasyum Sülfat, D.A.P ve Amonyum Sülfat gübreleri meyveye değmesi durumunda herhangi bir meyve zararı olmadığı bilinmelidir. Bu gibi bakım işlerine Müşteri müdahale edemeyecektir. Meydana gelecek zarar ziyandan Müşteri hiçbir hak talebinde bulunmayacaktır.

ı) Zirai mücadele yapılması durumunda parsellerde bulunan levhalarda belirtilecek hasat aralığı süresine uyulacak. Süre bitmeden, hasat için bahçeye hiçbir şekilde girilmeyecektir.

i) Hasat kasaları parsellerde dağınık bırakılmayacak ve kullanılmaz halde olanlar işletmemizden uzaklaştırılacaktır.

j) İhale edilen ürünler **GLOBALGAP ve İTU** Sertifikasına sahiptir.

1- Ürünler için **GLOBALGAP ve İTU** Sertifikası belgeleri sadece İşletmemizden satın alınan ürünlerde kullanılabilir. Sertifikalara ait GGN numarasının başka üreticilerden alınan ürünlerde kullanılmasının tespit edilmesi halinde doğacak tüm zarar müşteriden tahsil edilir.

2- Müşteriler ürün hasadı nakliyesi sırasında kullandıkları belgelerine (İrsaliye, Kantar Fişi, vs.) **GLOBALGAP** Sertifikalı ürün ibaresini kaşelemek zorundadır. Kaşe kullanımının aksadığı durumda tespit edilen miktar için **100,00 TL/Ton** ceza tahsil edilir.

k) **Payın 7 parselinde bulunan 62 adet Valencia ile aynı parseldeki mandarinden taraf 8 sıra portakal işletmeye aittir. Bu miktarlar parsellerdeki ağaç sayısından düşülmüştür ve işletmeye ayrılan kısımlar levha ile belirtilmiştir.**

l) İşletmemiz **GLOBAL GAP** sertifikalı ürün yetiştirdiği için hiçbir şekilde narenciyede ruhsatı olmayan ilaç ve **BGD (Hormon)** kullanılması yasaktır. Özellikle halk arasında meytut (**2.4-D Amin**) olarak bilinen ilacın kullanılması kesinlikle yasaktır.

m) Müşteriler her parsele ait kayıt defterlerinin suretini almak için hasada başlamadan en az 2 gün önce ilgili şube şefi ve Tarım İlçe Müdürlüğü ile irtibata geçeceklerdir.

n) **Hasat esnasında aşağıda belirtilen talimatlara uyulması zorunludur.**

1- Hasatta kullanılacak makaslar klor veya dezenfektanla her ağacın hasadı bittiğinde temizlenecektir.

2- Hasatta kullanılacak kasalar, toplama kaplarının temizliğine dikkat edilecek kasalar topraklı kırık, küflü olmayacaktır.

3- Hasat sırasında makasların dikkatli kullanılması sağlanacak bitkilerin muhtelif yerlerinde yaralama yapılmamasına dikkat edilecektir. Meyve sapsarı kısa kesilerek kasalarda meyvelerin birbirine batması önlenecektir.

4- Parsel başlarındaki tabelalarda yazılan ilaç-hasat arası süreye uyulması mecburidir. Erken hasada izin verilmeyecektir.

5- Hasatta çalışacak tüm işçilerin tırnak kontrolü yapılacak uzun ve kirli tırnaklı işçiler hasatta çalıştırılmayacak her sabah işe başlamadan eller sabunla yıkanacaktır.

6- Hasat yapılan parsellere yakın tuvaletler kullanılacak açık alanda tuvalet ihtiyacı giderilmeyecektir.

7- Tuvaletlerin temizliğine özen gösterilecek, su boşa harcanmayacak. Tuvaletlere hasar verildiği tespit edildiğinde hasar ücreti alıcıdan temin edilecektir.

8- Mümkünse hasatta çalışan işçilere önlük giydirilerek üst baş temizliğine dikkat edilecek. Hasat sırasında eldiven kullanılmasına özen gösterilecektir.

9- Parsellerde hiçbir şekilde döküntü meyve bırakılmayacaktır.

10- Hasat sırasında oluşabilecek kazalara karşı ilkyardım çantası bulundurulacaktır.

11- Parsellerde çöp (gazete, torba, kasa, naylon vb.) bırakılmayacak varsa çöpler hasat bittiğinde toplanıp en yakın çöp kutusuna atılacaktır.

12- Bu kurallara uyulmamasından dolayı sertifika (**GLOBAL GAP**)'ın iptal olması durumunda tüm sorumluluk alıcılara aittir. (Hangi parsel ya da parsellerden kaynaklanıyorsa) Hatalı her parsel için **15.000 TL.** ceza alınacaktır.

13- Bulaşıcı hastalığı olan (Tüberküloz, tifo, tifüs vb.) ve açık yaraları olan kişiler hasatta çalıştırılmayacaktır.

10-ÖDEME ŞARTLARI

İhale kesinleştikten sonra müşteri en geç **7 gün** içerisinde Kati Teminat ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan mal bedelinin **% 20'ni**, Karar pulu, Damga Vergisi ve KDV ile birlikte İşletme veznesine veya 5.maddedeki banka hesap numarasına yatırarak ve işletmede sözleşme yapılacaktır.

Mal bedelinin **45 gün** vadeli **%20'lik** kısmı (**1. Taksiti**) için teminat vermeye yetkili bankalardan getirilecek sözleşme tarihinden itibaren **50 gün vadeli** ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, Mal bedelinin **75 gün** vadeli **%20'lik** kısmı (**2. Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **80 gün vadeli** ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, Mal bedelinin **105 gün** vadeli **% 20'lik** kısmı (**3. Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **110 gün** vadeli ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile Mal bedelinin **135 gün** vadeli **% 20'lik** kısmı (**4. Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **140 gün** vadeli ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile ödenecektir.

3-5 EP

11-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla yedi (7) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irad kaydedilir.

Sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar-zıyan ihale bedeli üzerinden alınan mal bedelinden karşılanır. Artan olursa müşteriye iade edilir. Karşılama durumu zarar ve zıyanında tahsil için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde geçecek her gün için Parselin toplam tutarının %0,2'si (binde İki) oranında ceza verecektir. Ancak bu gecikme 15 günü geçerse işletme gecikme cezası almaya devam ederek beklemekte veya 11/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

12-SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını (Malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde de devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 11.a maddesi hükümleri uygulanır.

13-MÜCBİR SEBEBLER

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, vs.) ilgili resmi makamlarca belgelendirilmek kaydıyla ve takdiri idareye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve ek süre miktarı işletmece takdir edilir.

Mücbir sebeplere karşılık sigorta işlemleri müşterinin keyfiyetine ait olup, mücbir sebepler nedeniyle doğabilecek zarar-zıyan müşteriye aittir.

14-TEMİNATIN İADESİ

Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin Geçici Teminatları en geç opsiyon süresi sonunda iade edilir. Mal bedeline karşılık alınan teminatlar ait olduğu taksit ödemelerinden sonra, Kesin teminat ise taahhüdün sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini müteakip iade edilir.

15-GENEL HÜKÜMLER

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılan tebliğ müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

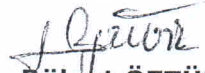
d)- Müşteri gerek iç gerekse dış piyasaya sevk edeceği Mahsulün her sandığına ve ihracat belgesine (**DALAMAN TİM**) ibaresini Menşei belirtmek üzere koyacaktır.

e) Bu şartname 15 maddeden ibaret olup; ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile aynen kabul etmiş sayılırlar.

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Tayip ILGAZ
Ticaret Şefi



Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdürü

ADRES :

Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü
Dalaman/MUĞLA

Tel.....: 0.252.6923720

Faks.....: 0.252.6925229

5 K EP